

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: stavebni.urad@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn. : 2466/2025/MT
Č.j. : 2802/2025/MT

Jince 13. srpna 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 14.7. 2025 žádost **CETIN, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9 zastoupené Projekting, s.r.o. , IČO 24707066, S.K. Neumanna 954/33, Libeň, Praha 8** (dále „stavebník “) o povolení stavby:

NGA VI_NIO 19_FTTH_Buková u Příbramě - BUUPPB001 -11010-125955

Záměr obsahuje :

Projekt pro povolení stavby z 6/2025 (SR00X00XWLGO)- zpracovatel Projekting, s.r.o., Praha 8. autorizace Martin Marek - autorizovaná osoba v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0009957– řeší pokládku kabelového vedení sítě elektronických komunikací (zákon č. 416/2009 o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) s napojením na stávající technickou infrastrukturu investora na pozemcích v obcích a katastrálních územích Buková u Příbramě a Pičín.

V rámci této stavby budou umístovány nadzemní rozvaděče pro propojování optických prvků, na stávající trasy budou instalovány podzemní kabelové komory pro propojování optických prvků, budou provedeny nové úložné trasy vedení tvořených trubkami HDPE. Předpokládá se dotčení všech ulic, které se v obci nacházejí a připojení všech bytových či nebytových objektů. Dále byly též plánovány nové trasy k pozemkům, kde se již předpokládá nová výstavba, či k pozemkům, na kterých by v budoucnu k nové výstavbě mohlo dojít.

Parametry stavby: v úrovni řešení umístění stavby, je u staveb sítě elektronických komunikací (SEK) obtížné přesně specifikovat, počet funkčních jednotek a jejich velikost. Z tohoto důvodu jsou uvedeny pouze jejich předpokládané parametry s tím, že konkrétní parametry stavby SEK budou uvedeny v projektové dokumentaci pro provedení stavby vyhotovené podle §157 odst. 2 stavebního zákona.

Předpoklad: nově realizovaná úložná trasa - 8 515 m; nově umístované nadzemní sloupky - 14ks; počet ochranných prvků (HDPE trubek, mikrotrubiček) a optických kabelů.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc č. 7/1, 9/1, 9/2, 9/4, 19/5, 22/7, 30/2, 37/4, 38/2, 84, 85/8, 85/16, 85/18, 85/40, 85/44, 85/48, 85/63, 85/64, 85/74, 85/79, 85/80, 86/7, 86/11, 87/1, 89/1, 92/4, 100/5, 105/1, 110/14, 193/17, 193/18, 227/1, 233/9, 233/11, 233/14, 258/7, 258/16, 258/18, 258/20, 258/40, 411/51, 491/1, 491/2, 493/5, 493/14, 493/46, 493/50, 502/1, 502/2, 502/4, 503/1, 505/1, 507, 509, 510/2, 510/3, 511/2, 513/1, 524/1, 524/2, 524/3, 524/10, 525/1, 541/2, 541/2, 553, 561/1, 570 katastrální území Buková u Příbramě a 1278/2, 1312/5, 1323/4, 1476/1, 1476/6, 1476/7 katastrální území Pičín.

Stavební úřad Jince podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, nenařizuje podle § 189 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do **patnácti dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění**. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout do uvedeného termínu u stavebního úřadu v Jincích / pondělí, středa 08.00 - 17.00, jinak po telefonické dohodě na výše uvedeném tel. čísle. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 190 odst. 1 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Poučení o doručování:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. a/, b/, c/ stavebního zákona, tj. žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům dotčených pozemků a dotčeným orgánům.

Veškeré následující písemnosti se doručují jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu
Milan Tůma

Obdrží :

Účastník řízení podle § 182 písm. a/ stavebního zákona : jednotlivě

- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9

Zastoupená

- Projekting, s.r.o. , S.K. Neumanna 954/33, Libeň, Praha 8

Účastník řízení podle § 182 písm. b/ stavebního zákona : jednotlivě

- Obec Buková u Příbramě, Buková u Příbramě 109

- Obec Pičín, Pičín 154

Účastník řízení podle § 182 písm. c/ stavebního zákona : jednotlivě

- Obec Buková u Příbramě, Buková u Příbramě 109

- Obec Pičín, Pičín 154

- Instinct Solutions, s.r.o., Švédská 635/8, Smíchov, Praha 5

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, Smíchov, Praha 5

- Zemědělské družstvo se sídlem v Suchodole, Suchodol 27, Příbram

- Jiřina Soukupová, Buková u Příbramě 31

- Růžena Šnajdrová, Buková u Příbramě 31

- Vít Bacík, Háje 223, Příbram

- Lucie Bacíková, Háje 223, Příbram

- Radek Jandák, Buková u Příbramě 141

- Martina Jandáková, Buková u Příbramě 141

- František Kadlec, Part. Svobody 240, Dobříš

- Blanka Kadlecová, Buková u Příbramě 147
- Kryštof Ozimák, Buková u Příbramě 53
- Monika Průšová, Buková u Příbramě 157
- Ivana Veselá, Buková u Příbramě 20
- Ing. Jan Šafčíak, Malešická 2406/31, Žižkov, Praha 3
- Mgr., Jan Kuntscher Buková u Příbramě 179
- Ing., Miroslav Mokoš Buková u Příbramě 179
- Pavel Schöbel, Buková u Příbramě 163
- Jaroslava Schöbelová, Buková u Příbramě 163
- Tomáš Coník, Pičín 260
- Dan Uher, Pionýrů 632, Dobříš
- Mgr., Monika Tranová, Vrbová 625, Příbram III
- Svatopluk Lád, Buková u Příbramě 93
- Stanislav Hošek, Buková u Příbramě 107
- Martina Hošková, Buková u Příbramě 107
- Ing. David Hampejs, Loukotova 1949, Dobříš
- Lea Hampejsová, Loukotova 1949, Dobříš
- Dana Koudelová Dis., Riegrova 73, Příbram I
- Ing. Ivan Jánský, Nečín 177
- Bc. Jan Cvetkov, Buková u Příbramě 160
- Tomáš Dragoun, Rybníky 34, Dobříš
- Marek Máša, Buková u Příbramě 159
- Andrea Mášová, Buková u Příbramě 159
- Jan Tománek, Karnetova zahrada 1718, Dobříš
- Jiří Tománek, Rybníky 92, Dobříš
- Mgr. Jana Tománková, Rybníky 92, Dobříš
- Zdeněk Pomahač, Buková u Příbramě 87
- Ing. Tomáš Hadžega, Na Kloubcích 482, Lety
- Petr Hauner, V Zápolí 1251/23, Michle, Praha 4
- Zdeňka Haunerová, V Zápolí 1251/23, Michle, Praha 4
- Martin Lachman, Přímětická 1190/16, Michle, Praha 4
- Mgr. Lucie Lachmanová, Buková u Příbramě 143
- Karel Řežábek, Buková u Příbramě 168
- Jana Řežábková, Buková u Příbramě 168
- Miroslav Kupka, Buková u Příbramě 117
- Jiří Hruška, Buková u Příbramě 115
- Ing. Petr Svátek, Buková u Příbramě 113
- Kateřina Svátková, Buková u Příbramě 113
- Miroslav Vospěl, Buková u Příbramě 111
- Zuzana Vospělová, Buková u Příbramě 111
- Justína Zavadilová, Buková u Příbramě 115
- Martin Pilát, Buková u Příbramě 67
- Oldřich Průša, Buková u Příbramě 157
- Zuzana Jakubcová, Buková u Příbramě 144
- Michal Jakubec, Fričova 1240, Dobříš
- Jindřich Rampa, Buková u Příbramě 97
- Renata Rampova, Buková u Příbramě 97
- Dominika Šádová, Buková u Příbramě 97
- Václav Loukota, Buková u Příbramě 173
- Šárka Syrová, Buková u Příbramě 122
- Michal Fretzer, Buková u Příbramě 101
- Zuzana Fretzerová, Buková u Příbramě 101
- JUDr. Antonín Hampejs, Buková u Příbramě 84
- Marie Hampejsová, Buková u Příbramě 84
- Josef Bujas, Buková u Příbramě 162
- Petra Bujasová, Pod Zámkem 101, Sudovice, Nový Knín

- Miluše Grambličková, Buková u Příbramě 92
- Marie Hrabáková, Buková u Příbramě 92
- Jaroslav Peták, Buková u Příbramě 99

Účastník řízení podle § 182 písm. d/ stavebního zákona : veřejná vyhláška

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

k.ú. Buková u Příbramě: 411/46, st. 336, 411/35, 411/48, 411/49, 411/50, 411/8, st. 323, 7/2, 9/3, 19/5, 19/4, st. 360, 19/3, st. 359, 19/2, 19/1, 20, 22/6, 22/5, 22/4, 22/3, 233/33, 233/34, 233/35, 233/36, 233/49, 233/50, 233/51, 233/52, 524/11, 258/39, 524/9, 524/12, st. 299, 524/13, 524/14, 524/15, 233/22, 233/23, 533/24, 233/25, 258/32, 258/31, 258/30, 258/25, 258/26, 258/27, 258/23, 258/22, 258/18, st. 5/2, 14/1, st. 6, st. 8/1 st. 9, st. 11, st. 12, 30/1, 30/2, st. 187, 258/35, st. 91, st. 92, 310/7, 310/4, 310/8, 258/20, st. 1/1, 258/5, st. 347, st. 96, 229, 228, 223/2, 258/7, 258/8, 258/9, 227/2, 227/3, st. 112, 493/40, 493/42, 493/43, 493/45, 491/6, 493/44, 494/2, 497/2, 493/4, 497/2, st. 3, st. 4/2, st. 4/3, 7/4, 411/6, 411/7, st. 155, 491/1, 1, 41/4, 85/71, 85/73, 38/4, 37/2, 86/3, 86/5, 86/8, 86/9, 86/10, 86/6, 86/1, 86/2, st. 16/1, st. 17/1, st. 18, st. 19, st. 20, st. 22, st. 21/1, st. 21/6, 85/51, 85/96, 85/97, 85/83, st. 103, 85/47, 85/46, 85/45, st. 95, 85/22, 85/24, st. 87, 106/5, 106/7, 106/1, st. 45/4, 106/4, 110/8, st. 46/1, st. 46/4, st. 43, st. 44/1, 104, st. 83, 105/2, 89/1, 85/52, 85/58, 58/59, 85/76, 85/91, st. 191, 85/69, 92/7, 92/6, 92/5, 103/2, 512, st. 93, st. 354, 122/54, 193/91, 193/107, 193/90, 193/96, 193/100, 193/101, 193/97, 193/99, 193/104, 193/103, 193/102, 98, 89/2, 92/1, 93/1, 102/2, 101/3, 100/2, 100/3, 100/4, 100/6, 85/78, 85/77, 85/75, 85/81, 85/82, 85/95, 85/92, 85/66, 85/65, 85/67, 85/68, 92/3, 92/9, 87/5, 87/4, 85/108, 85/60, 79/4, 78/3, 78/2, 70, st. 41, st. 76, 85/3, 85/100, 85/2, st. 79, st./ 80, 85/7, 85/55, st. 23, st. 24, st. 25, 45, 558, 55/1, st. 84, 57, st. 85, 55/12, st. 82, st. 94, st. 71, st. 73, st. 34/1, st. 34/2, 67/6, 67/3, st. 65, 67/4, st. 72, st. 70, st. 67, st. 287, st. 68, st. 26, 48, 59/2, 59/1, st. 28, st. 29, st. 77, st. 40, 71/3, st. 39, 541/2, 76/2, st. 37, 87/3, 87/6, 88

k.ú. Pičín: 1249/7, 1249/12, 1249/6, 1249/5, 1245/2, 1294/3, 1249/2, 1249/13, 1322, 1321/2, 1323/1, 1323/3, 1323/2, 1336/17, 1336/14, 1336/15, 1336/16, 1336/9, 1319, 1318, 1278/3

Hlavní projektant :

- Projekting, s.r.o. , S.K. Neumanna 954/33, Libeň, Praha 8

Vlastníci a provozovatelé technické a dopravní infrastruktury : jednotlivě

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín (0102297166, 001160530007, 001160530280)
- CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9 (65497/25)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno (5003302111)
- 1. SčV a.s., Novohospodská 93, Příbram IX (1SCVZAD25253)
- T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčkova 2144/1, Praha 4 (E13305/25)
- Obec Buková u Příbramě, Buková u Příbramě 109
- Obec Pičín, Pičín 154
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, Smíchov, Praha 5 (3056/25/KSÚS/BNT/PA)

Dotčené orgány : jednotlivě

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I (MeUPB 38808/2025/OZP/Kor)
- Městský úřad Příbram, odbor silničního hospodaření, Tyršova 108, Příbram I (MeUPB 42545/2025/OSH/Sib)

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno minimálně 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Jince, Obecního úřadu Buková u Příbramě a Obecního úřadu Pičín, vč. zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Datum vyvěšení :

Podpis a razítko oprávněné osoby

Datum sejmutí :

Podpis a razítko oprávněné osoby